

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«04» марта 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 9 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно. Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

-
1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СК» Ингениум Сервис»;
 2. Об отмене решения Совета СБИ о приеме общества с ограниченной ответственностью «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 3. О делегировании представителя СБИ на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
-

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СК» Ингениум Сервис» (ИНН 5300001967) (далее – ООО «СК» Ингениум Сервис»), вх. от 24.02.2026 № 197, генеральный директор Ефимова Ольга Станиславовна, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

5.1.1. ООО “СК” Ингениум Сервис” планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

5.1.2. ООО “СК” Ингениум Сервис” не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 25.02.2026), установившая соответствие ООО “СК” Ингениум Сервис” обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО “СК” Ингениум Сервис” о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО “СК” Ингениум Сервис” взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Принять ООО “СК” Ингениум Сервис” в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

5.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО “СК” Ингениум Сервис” в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И. о не поступлении на конец дня 03.03.2026 от общества с ограниченной ответственностью «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 5300021843) (далее – ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ») взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса, которые организация должна была перечислить СБИ в соответствии с частью 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления о приеме ее в члены СБИ и предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Указанное решение Совета СБИ, в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд СБИ, а также вступительного взноса.

2.2. Лобач С.Н. предложил членам Совета СБИ отменить принятое 19.02.2026 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 19.02.2026 № 5) о приеме ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил отменить принятое 19.02.2026 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 19.02.2026 № 5) о приеме ООО «НОВСТРОЙКОМПЛЕКТ» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И. который сообщил присутствующим о необходимости делегировать 27 марта 2026 года представителя СБИ на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд), который состоится 27 марта 2026 года с 10:00 до 14:00 (МСК) по адресу: г.Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

3.2. Шилев А.И. предложил доверить голосование от имени СБИ на Съезде, который будет проводиться 27 марта 2026 года, Вице-президенту НОСТРОЙ Морозу А.М., предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

3.3. Голосование: За - 7. Против - нет. Воздержался - нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил доверить голосование от имени СБИ на Съезде, который будет проводиться 27 марта 2026 года, Вице-президенту НОСТРОЙ Морозу А.М., предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко